



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-324/2021-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom m-mills d.o.o. u stečaju, Kotoriba, Sajmišna 22, OIB: 87527652963, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči iz Čakovca, dana 7. kolovoza 2023.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, katastarska općina Kotoriba, zk. uložak 2083, kčbr. 1493/3 u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m² (poslovni objekt 1309 m², vaga 102 m², spremnik za brašno 71 m², industrijsko dvorište 8049 m²), vlasništvo dužnika 1/1 dijela, zajedno sa pokretninama MLINSKO POSTROJENJE koje predstavlja ukupnost 242 dijelova opreme, strojeva i uređaja koji čine tehnološku cjelinu.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, za cijenu u iznosu od 427.865,15 eura /3.223.749,97 kuna¹.

III. Nalaže se kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda, uplati razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 256.719,09 eur/ 1.934.249,98 kn¹ (kupoprodajna cijena umanjena za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 171.149,06 eur/1.289.499,99 kn¹) na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 eur = 7,53450 kn

Poslovni broj: 2 St-324/2021-59

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 427420, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 386510.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate razlike kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine.

VIII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj St-324/2021-46 od 12. srpnja 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, temeljem članka 247.st.1. Stečajnog zakona

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Poslovni broj: 2 St-324/2021-59
(NN 71/15,104/17, 36./22, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji broj St-324/2021-52 od 26. kolovoza 2022. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika te je isti dostavljen Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Financijska agencija dostavila je sudu 2. lipnja 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42742) od 9. ožujka 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1193, Ur.br. 07-01-23-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 1. lipnja 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 427.865,15 EUR / 3.223.749,97 kuna.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 171.146,06 EUR / 1.289.499,99 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 256.719,09 eura / 1.934.249,98 kuna.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 256.719,09 eura / 1.934.249,98 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 7. kolovoza 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450



1. Glasna ploča ovoga suda
2. Kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Prelog - odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Prelog – po pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085b-32ac4**

Kontrolni broj: **0bd89-c4ccb-aa058**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.